

Iht. adresseliste

29. januar 2025

## Varsel om endring av plangrense- for detaljregulering gang- og sykkelveg Gimsvegen- Martin Tranmæls veg - utvidet varslingsområde

---

I henhold til plan- og bygningsloven §§ 4-1, 12-3, 12-8 og 12-9 varsles det om utvidelse av planavgrensning for detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for gang- og sykkelveg Gimsvegen – Martin Tranmæls veg. Forslagsstiller er Melhus kommune og NIRAS Norge er plankonsulent.

### Bakgrunn for utvidelse av varslingsområdet

Utvidelse av varslingsområde skjer som følge av forhold som har dukket opp i detaljering av løsningene i planforslaget. Det er vurdert litt større areal for å ivareta skjæring/fylling for planlagt gang- og sykkelveg, samt sikre tilstrekkelig areal for anleggsfasen. Utvidelsen vist med svart stiplet strek i kartvedlegget, hvor tidligere varslet område er vist med blå stiplet linje.

Planområdet er samtidig redusert i området mellom Hølundvegen og Gimsvegen, da alternativer som tidligere var vurdert innledningsvis i planprosessen nå er vurdert som uaktuelle.

### Bakgrunn for prosjektet

Melhus kommune ønsker å regulere en ny gang- og sykkelveg på strekningen Gimsvegen – Martin Tranmæls veg. I planen inngår også etablering av ny planskilt kryssing av Hølundvegen, samt bussholdeplasser i Hølundvegen og påkobling mot gang- og sykkelnettverket.

Det er i dag mye villkryssing av Hølundvegen for å komme til/fra bussholdeplassene. Hensikten med planarbeidet er å gi gående og syklende et bedre tilbud til og fra Melhus sentrum, samt tilrettelegge for en mer trafikk-sikker løsning for å komme seg til/fra bussholdeplasser i Hølundvegen, slik at man får redusert villkryssing og gjøre det mer attraktivt å bruke buss. Ved planområdet vest for Gaula er det flere målpunkt for flere ulike brukergrupper, herunder skoler, idrettsanlegg og det planlegges for ytterligere boligbebyggelse.

Planarbeidet har som mål å gjøre det mer attraktivt å gå, sykle og/eller reise med buss ved å:

- tilrettelegge for en ny gang- og sykkeltrase, slik at forhold for gående og syklende blir bedre.
- tilrettelegge for enkel og lettlest ferdseil til/fra bussholdeplasser, slik at man kan redusere kryssing av Hølundvegen i plan.

## Nærmere om tiltaket

Melhus kommune fikk utarbeidet en mulighetsstudie i 2020 (Sweco), hvor flere alternativer for ny gang- og sykkeltrase ble vurdert. Det ble anbefalt at man i arbeid med reguleringsplan gjør utreder videre prinsipløsninger fra alternativ 1 og 2 i mulighetsstudien.

Endelig plassering av planskilt kryssing av Hølundvegen, holdeplasser og trafikale løsninger vil konkretiseres og defineres i planarbeidet.

Til varsling av planen er det foreslått en romslig planavgrensning (se vedlegg), som tar høyde for viktige avklaringer i planprosessen rundt valg av teknisk løsning, hensyn til eiendmsgrensener, erverv, midlertidig bruk av arealer i anleggsperioden, mm. Endelig forslag til planavgrensning vil bli redusert til innsending av komplett plan til 1.gangsbehandling.

## Vurdering av konsekvensutredning

Melhus kommune har vurdert det som hensiktsmessig å kjøre planprosessen med planprogram og konsekvensutredning, da den berører ulike interesser, herunder naturressurser, naturlandskap og bekkeløp med avrenning til verna vassdrag. Det er også mangelfull kartlegging av naturverdiene i området, samt at konsekvensene for etablering av ny kulvert gang- og sykkeltrase med tilhørende anlegg bør vurderes nærmere på området som helhet.

Forslag til planprogram beskriver formålet med planarbeidet, hvilke problemstillinger som anses viktige for miljø og samfunn, behov for utredninger og aktuelle alternativer og planprosessen med frister, deltagere og opplegg for medvirkning

## Innspill til planarbeidet og merknader til planprogrammet

Innspill til planarbeidet eller merknader til planprogrammet kan sendes til:

Preben Lyngaas Jensen, NIRAS Norge AS

Epost: [prje@niras.com](mailto:prje@niras.com)

Tlf: 934 93 338

Eller per brev: NIRAS Norge AS, Ingvald Ystgaards veg 23, 7047 Trondheim

Innspill/merknader bør merkes med referanse «Detaljregulering gangbru over Gaula, Martin Tranmælsveg - Lenamælen».

Frist for innspill: **24.02.2025**

Med vennlig hilsen

Preben Lyngaas Jensen

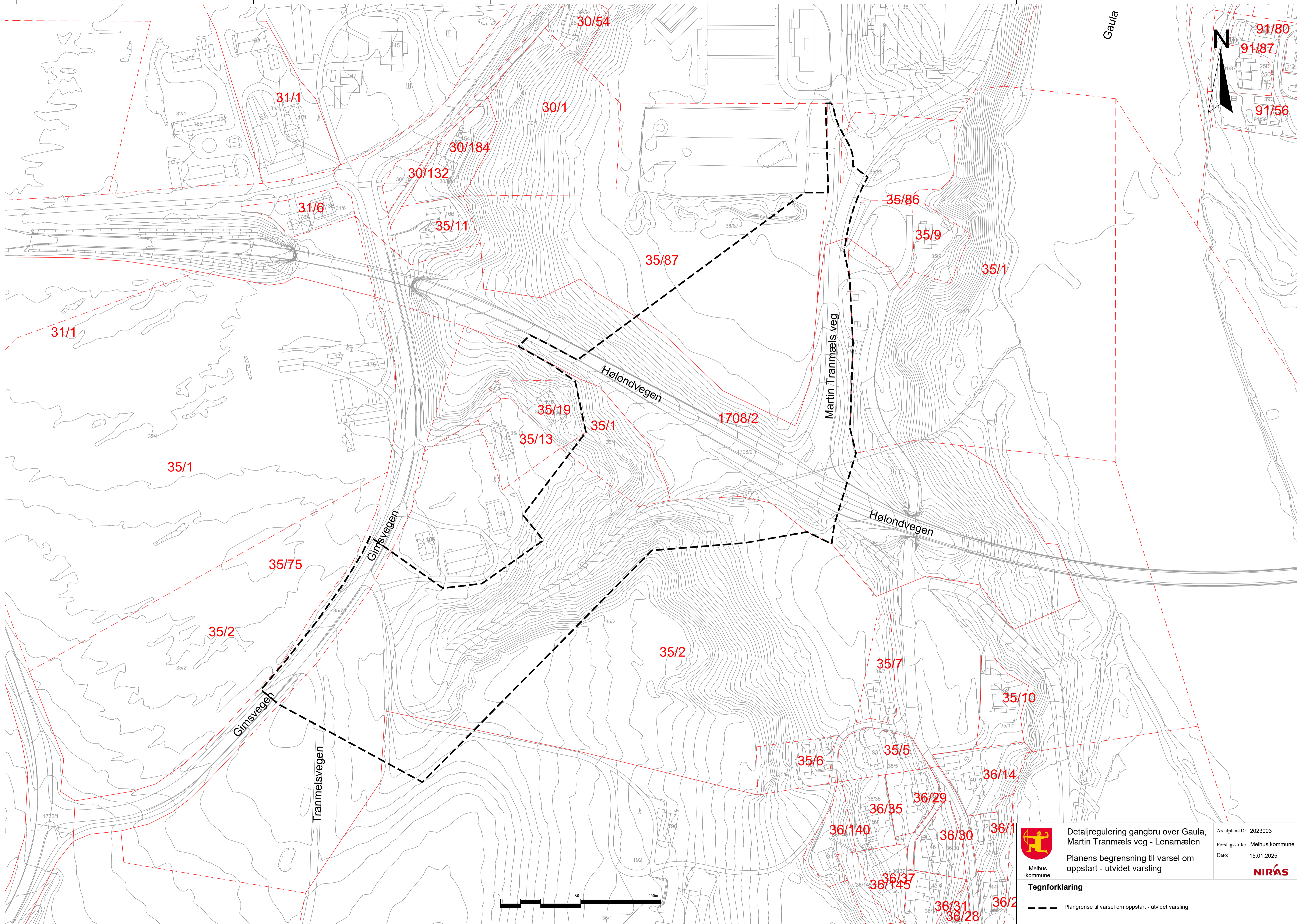
Planprosessleder

NIRAS Norge AS

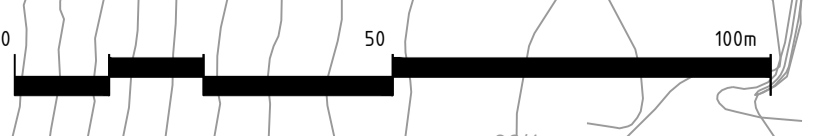
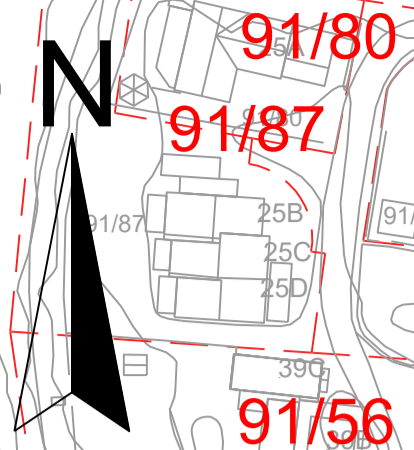
## Vedlegg:


- Varslingsområde





Gaula



 <p>Melhus kommune</p>	<p>Detaljregulering gangbru over Gaula, Martin Tranmæls veg - Lenamælen</p>	<p>Arealplan-ID: 2023003</p>
	<p>Planens begrensning til varsel om oppstart - utvidet varslng</p>	<p>Forslagsstiller: Melhus kommune</p> <p>Dato: 15.01.2025</p>
<p><b>Tegnforklaring</b></p> <p>--- Plangrense til varsel om oppstart - utvidet varslng</p>		<p><b>NIRÅS</b></p>